

**Пояснительная записка к ходатайству об установлении публичного сервитута
для размещения линейного объекта
«Газификация д. Анино сельского поселения Чисменское» Волоколамского
городского округа Московской области**

Объект представляет собой газопровод высокого давления, газопровод среднего давления, пункт редуцирования газа. Расположен в кадастровых кварталах 50:07:0040516, 50:07:0040522, 50:07:0040506, 50:07:0040420. Начальная точка трассы газопровода определена техническими условиями АО «Мособлгаз» № 13655-154/4 от 26.08.2021 г., список объектов, подлежащих газификации в д. Анино согласован письмом Волоколамского городского округа от 16.09.2022 № 104Исх-7200.

Испрашиваемое место расположения проектируемого газопровода является единственно возможным и выбрано исходя из кратчайшего расстояния от начальной точки к конечным с учетом оптимального использования территории.

Размещение трассы газопровода максимально исключает размещение на земельных участках, находящихся в собственности иных юридических и физических лиц. Проектная линия газопровода обеспечивает выполнение нормативных расстояний.

Перечень земельных участков, и кварталов:

№	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	50:07:0040506	Земли населенных пунктов	-	650	72

Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута:

Согласно ст. 36 п.4 п.п.3 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.